

Gartenverein „Sanssouci“ e.V.

Mühlrain 48
06118 Halle (Saale)

www.kgvsanssouci-halle.de
vorstand@kgvsanssouci-halle.de

Kaufvertrag

Zwischen den / dem bisherigen Nutzungsberechtigten der Bodenfläche im Gartenverein „Sanssouci“ e.V., nachfolgend Verkäufer genannt,

Gartennummer: _____

Name, Vorname: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

und den / dem nachfolgenden Nutzungsberechtigten an dieser Bodenfläche, nachfolgend Käufer genannt,

Name, Vorname: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

wird in Übereinstimmung mit dem Vorstand des Vereins zur Übergabe der auf der Bodenfläche befindlichen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen nachstehender Kaufvertrag abgeschlossen:

1. Der Verkäufer übergibt die im Wertermittlungsprotokoll vom _____ (Anlage) enthaltenen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen mit Wirkung vom _____ an den Käufer. Das rechtskräftige Wertermittlungsprotokoll ist Bestandteil des Kaufvertrages.
2. Der Käufer vereinbart mit dem Verkäufer einen Kaufpreis in Höhe von _____ Euro (in Worten: _____ Euro). Das Wertermittlungsprotokoll dient als Anhaltspunkt für die Vereinbarung des Kaufpreises. Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt zum _____ in Bar oder Überweisung .
3. Der Verkäufer hat den Käufer über die Beschaffenheit der Baulichkeiten und Anlagen ausreichend informiert und ihm folgende Unterlagen übergeben: Grundsteuerbescheid, Bauzeichnung- und Genehmigung, Versicherungsverträge, Prüfbescheide: Elektrik, Gas, sonstiges: _____, keine .
4. Für die Baulichkeiten beziehungsweise baulichen Anlagen wird eine Garantiezeit von 3 Monaten vereinbart. Sie beginnt am Tag des Kaufes.
5. Dieser Kaufvertrag wird in 3 Exemplaren ausgefertigt. Die Unterschrift hat nach Vereinsbeitritt des Käufers und Abschluss eines neuen Pachtvertrages im Beisein des Vorstandes zu erfolgen.

6. Eigentumsvorbehalt: erst mit der vollständigen Entrichtung des vereinbarten Kaufpreises findet der Eigentümerwechsel statt.

7. Sonstige Vereinbarungen:

8. Zählerstände:

Wasseruhrnummer: _____ Zählerstand: _____ m³

Stromzählernummer: _____ Zählerstand: _____ kWh

9. Schlüssel:

_____ Stck. (Nr. 7)

_____ Stck. (Laube)

_____ Stck. (Seiteneingang)

_____ Stck. (Parzelle)

Ort / Datum

Unterschrift Verkäufer

Ort / Datum

Unterschrift Käufer

Kenntnisnahme Vorstand des Gartenvereins „Sanssouci“ e.V. am:

Ort / Datum

Stempel und Unterschrift

Verteiler:

- Verkauf
 Käufer
 Verein